



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

☐ 0577- 71441 714505 Fax 0577 719517

Prot. 8343 del 23/09/ 2011

Al Consigliere Lorenzo Benincasa
La Sinistra per Asciano- SEL

Oggetto: risposta a interrogazione datata 14 settembre 2011 nostro protocollo 8153 in merito a piazza del grano.

Nell' anno 2003 la ditta COS.E.T. S.p.A. con sede in Pistoia svolse i lavori di rifacimento della pavimentazione nella Piazza del Grano.

La pavimentazione esistente era in conglomerato bituminoso nella parte centrale ed in travertino nelle due zone laterali prossime alle abitazioni.

Il progetto prevedeva la sostituzione del conglomerato bituminoso con pavimento in lastre di travertino bucciardate più consone all' importanza della Piazza.

Già prima della fine dell' intervento vennero effettuate formali contestazioni da parte della Direzione Lavori in quanto, in varie zone, le lastre di pavimentazione, con il passaggio dei veicoli, si muovevano.

La ditta effettuò diversi interventi al fine di risolvere l' inconveniente ma tutti i tentativi risultarono vani.

Contemporaneamente il proprietario di una cantina sottostante la piazza lamentò continue infiltrazioni di acqua dal soffitto in occasione di eventi piovosi.

Anche in questo caso la ditta esecutrice intervenne diverse volte, smontando le pietre e verificando la tenuta della guaina bituminosa o stuccando nuovamente i pozzetti delle fognature, ma i risultati furono del tutto nulli.

La D.L., oltre ad effettuare le formali contestazioni, non emise i pagamenti della rata di saldo e della posa in opera dell' impermeabilizzazione.

Il proprietario della cantina, al fine di tutelare i propri diritti, intraprese una causa civile nei confronti dell' Amministrazione Comunale proprietaria della piazza che aveva appaltato i lavori di rifacimento della pavimentazione.

Il Comune chiamò quindi in causa la ditta esecutrice imputandole la cattiva realizzazione dei lavori di rifacimento della pavimentazione nonché di quelli inerenti l' impermeabilizzazione.

Il procedimento ha seguito l' iter previsto ed il Tribunale ha nominato un Consulente Tecnico d' Ufficio (C.T.U.) il quale, dopo sopralluoghi e verifiche varie, ha depositato una relazione conclusiva sostanzialmente condivisa dal ns. Avvocato e dal ns. Consulente Tecnico di Parte (C.T.P.).

Essendoci ancora un procedimento in corso, la cui prossima udienza è fissata per il giorno 7 maggio 2012, è evidente che non possiamo fornire dettagli approfonditi ma la relazione del C.T.U. sembrerebbe favorevole all' Amministrazione Comunale.

In ogni caso, fino alla conclusione della causa, non possiamo procedere al completo rifacimento dei lavori.

Da un punto di vista tecnico facciamo presente che è stato evidenziato che la pavimentazione e l' impermeabilizzazione vanno completamente rimosse e quindi ricollocate in opera.

Facciamo inoltre notare che in nessuna fase del contenzioso sono emersi difetti di progettazione ma solo di realizzazione.

Le toppe in cemento sono state eseguite per togliere momentaneamente il pericolo derivante dalla presenza di numerose pietre rotte e smosse.

Purtroppo, ripetiamo, i lavori non potranno essere realizzati in tempi brevi in quanto bisognerà necessariamente attendere l' esito della sentenza del Tribunale Civile di Siena per la causa in corso.

Cordiali saluti.

Il Sindaco
Roberto Pianigiani